

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**29 октября 2026 года состоится конкурс № 1/974 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г.Котлас**

| № п/п | Улица                   | До м |
|-------|-------------------------|------|
| 1     | 7-го Съезда Советов ул. | 2    |
| 2     | 7-го Съезда Советов ул. | 63   |
| 3     | Болтинская ул.          | 17   |
| 4     | Болтинская ул.          | 22   |
| 5     | Болтинская ул.          | 28   |
| 6     | Бор ул.                 | 2а   |
| 7     | Воровского ул.          | 3а   |
| 8     | Воровского ул.          | 13   |
| 9     | Герцена ул.             | 3    |
| 10    | Герцена ул.             | 7    |
| 11    | Герцена ул.             | 10   |
| 12    | Герцена ул.             | 22   |
| 13    | Герцена ул.             | 24а  |
| 14    | Герцена ул.             | 42   |
| 15    | Грибоедова ул.          | 17   |
| 16    | Зеленая ул.             | 8    |
| 17    | Зеленая ул.             | 10   |
| 18    | Зеленая ул.             | 12   |
| 19    | Котлас-узловой ст.      | 2    |
| 20    | Кронштадтская ул.       | 1    |
| 21    | Кронштадтская ул.       | 5    |
| 22    | Кронштадтская ул.       | 11   |
| 23    | Кронштадтская ул.       | 15   |
| 24    | Ленина ул.              | 188  |
| 25    | Ленина ул.              | 194  |
| 26    | Ленина ул.              | 214  |
| 27    | Ломоносова ул.          | 9    |

|    |                        |          |
|----|------------------------|----------|
| 28 | Ломоносова ул.         | 11       |
| 29 | Ломоносова ул.         | 13       |
| 30 | Ломоносова ул.         | 21       |
| 31 | Ломоносова ул.         | 25       |
| 32 | Ломоносова ул.         | 29       |
| 33 | Ломоносова ул.         | 31       |
| 34 | Менделеева ул.         | 20       |
| 35 | Мостозавод ул.         | 23а      |
| 36 | Мостозавод ул.         | 63б      |
| 37 | Нахимова ул.           | 11       |
| 38 | Нефтебаза ул.          | 4        |
| 39 | Образцова ул.          | 20       |
| 40 | Овражная ул.           | 19       |
| 41 | Октябрьская ул.        | 49       |
| 42 | Орджоникидзе ул.       | 10       |
| 43 | Пархоменко ул.         | 1в       |
| 44 | Пикетная ул.           | 7        |
| 45 | Правды ул.             | 5        |
| 46 | Правды ул.             | 14       |
| 47 | Правды ул.             | 15       |
| 48 | Правды ул.             | 15ф<br>1 |
| 49 | Правды ул.             | 22       |
| 50 | Прижелезнодорожная ул. | 1        |
| 51 | Прижелезнодорожная ул. | 6        |
| 52 | Прижелезнодорожная ул. | 7        |
| 53 | Прижелезнодорожная ул. | 8        |
| 54 | Пролетарская ул.       | 8        |

|    |                   |          |
|----|-------------------|----------|
| 55 | Пролетарская ул.  | 10       |
| 56 | Пролетарская ул.  | 12       |
| 57 | С.-Щедрина ул.    | 9        |
| 58 | С.-Щедрина ул.    | 13       |
| 59 | С.-Щедрина ул.    | 22       |
| 60 | Садовая ул.       | 14       |
| 61 | Свердлова ул.     | 95       |
| 62 | Свердлова ул.     | 103      |
| 63 | Смольникова ул.   | 15       |
| 64 | Советская ул.     | 7        |
| 65 | Советская ул.     | 11       |
| 66 | Советская ул.     | 60       |
| 67 | Советская ул.     | 80       |
| 68 | Совхозная ул.     | 20       |
| 69 | Спартак ул.       | 9        |
| 70 | Спортивная ул.    | 24       |
| 71 | Ст. Халтурина ул. | 3        |
| 72 | Толстого ул.      | 5        |
| 73 | Угольная ул.      | 40       |
| 74 | Чайковского ул.   | 7        |
| 75 | Чайковского ул.   | 10ф<br>1 |
| 76 | Чехова ул.        | 130      |
| 77 | Школьная ул.      | 14       |
| 78 | Школьный пер.     | 7        |
| 79 | Южная ул.         | 7        |
| 80 | Южная ул.         | 9        |

МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» напоминает, что на основании ст.161 ЖК РФ собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом (**\*кроме МКД, в которых доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в МКД составляет более чем пятьдесят процентов – ст. 163 Жилищного кодекса РФ**):

- 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (в ред. ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

Выбор способа управления в силу ст. 161 ЖК РФ является обязанностью собственников. Вами эта обязанность не исполнена.

Предлагаем собственникам самостоятельно определиться с выбором одного из перечисленных способов управления домом путем проведения общего собрания собственников, а также реализовать выбранный способ управления путем заключения договора управления и утверждения перечня работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

**Конкурс не будет проведён в случае, если до даты проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выберут способ управления многоквартирным домом и реализуют решение о выборе способа управления этим домом.**

Сообщение о готовящемся собрании, а в последствии, результаты собрания (протокол общего собрания, договор управления, перечень обязательных работ) МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга» просит предоставить по адресу: ул. Орджоникидзе, д.30, каб.4.

Вся информация о конкурсе размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Процедуры».